

ചുമരുകൾ പണിയുമ്പോൾ

A.M.FAISAL
DIRECTOR
NIRMAN DESIGNS,MANJERI
admin@nirmandesign.com

മഹിളാചന്ദ്രിക ,മാർച്ച്, 2015

ഒരു ശരാശരി മനുഷ്യൻ തന്റെ പരിമിതികളിൽ നിന്നും സ്വപ്നഭവനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നത് അത്യന്തം കൗതുകകരം തന്നെയാണ്. ഉറുമ്പ് കൂടു കൂട്ടുന്നത് പോലെ മാസങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ വർഷങ്ങളോ എടുത്തിട്ടാണ് നമുക്ക് ചുറ്റിലുമുള്ള ആളുകൾ ഈ പ്രസ്ഥ ആയുസ്സുകളിൽ വീട് സങ്കല്പം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നത്. ദിനം പ്രതിയുള്ള അനിയന്ത്രിതമായ സാധന സാമഗ്രികളുടെ വിലകയറ്റം തെല്ലൊന്നുമല്ല വീട് കനവു നെഞ്ചേറ്റി നടക്കുന്നവരെ ആശങ്കയിലാക്കുന്നത്.

മനസ്സ് തുറന്നു സന്തോഷത്തോടെ ജീവിക്കാനുള്ള ഒരിടം കണ്ടെത്തിക്കഴിഞ്ഞാൽ , സങ്കല്പങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ഒരടിത്തറയും പണിതു കഴിഞ്ഞാൽ പിന്നീട് ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യങ്ങൾക്കനുസരിച്ചു പടവ് അല്ലെങ്കിൽ ചുമർ പണിതു തുടങ്ങുക എന്നതാണ്. വ്യക്തമായ കാഴ്ചപ്പാടോട് കൂടിയുള്ള ഭവന നിർമ്മാണത്തിൽ തീർച്ചയായും ഭിത്തി കെട്ടുന്നതിനു കാര്യമായ പ്രസക്തി തന്നെയാണ്. അതായത് വീടിന്റെ ഭിത്തികൾ പണിതു തുടങ്ങും മുമ്പേ നമുക്ക് പ്രായോഗികവും പ്രയോജനകരവുമായ സുവ്യക്തമായ ധാരണകൾ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട്. ഒരു വീടിന്റെ സൗന്ദര്യം, സൗകര്യം, സുരക്ഷ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ ചുമരുകൾക്കുള്ള പങ്ക് ചെറുതല്ല. റൂമുകളെ തമ്മിൽ വേർതിരിക്കുന്നതും മേൽക്കൂരയുടെ ഭാരം താങ്ങി നിർത്തുന്നതും ഈ ചുമരുകൾ തന്നെയാണ്.ആയതിനാൽ ഭിത്തി നിർമ്മാണം അതീവ ശ്രദ്ധയോടെ ആയിത്തീരേണ്ടതുണ്ട്. ഇന്ന് ആവശ്യങ്ങൾക്കും ആശയങ്ങൾക്കുമനുസരിച്ചു വ്യത്യസ്ത രീതിയിലുള്ള ഭിത്തികൾ പണിതു വരുന്നു.

ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് അതിന്മുതലായ മാർഗങ്ങൾ അനുദിനം നിലവിൽ വന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മുൻകാലങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ചു ചുമർ കെട്ടുന്നതിനും ചിലവേറിയതും കുറഞ്ഞതുമായ വ്യത്യസ്ത ആശയങ്ങളാണുള്ളത് .വൈവിധ്യം നിറഞ്ഞ മെറ്റീരിയലുകൾ ഇന്ന് മാർക്കറ്റുകളിൽ സുലഭമാണ്. ചെങ്കല്ലുകൾ ആണ് മലബാർ മേഖലകളിൽ കൂടുതലായും വീട് അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഇവ ഉപയോഗിച്ച് ഏതു തരത്തിലുള്ള ഭിത്തിയും പണിയാം എന്നതാവാം ചെങ്കല്ലുകൾ കൂടുതൽ സ്വീകാര്യമാവാൻ കാരണം. ആവശ്യങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് വ്യത്യസ്ത രീതിയിലും വലിപ്പങ്ങളിലും ചെങ്കല്ലുകൾ കൊത്തിയെടുക്കുന്നുണ്ട് ഇന്ന്. വീടുപണിക്ക് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിക്കുന്ന മറ്റൊന്നാണ് ഇഷ്ടികകൾ. ചുളകളിൽ ചുട്ടെടുക്കുന്ന ചെങ്കല്ലുകളെക്കാൾ വലിപ്പം കുറഞ്ഞ ഇവയുടെ ഉപയോഗം മുൻകാലങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ചു കുറവ് തന്നെയാണ്.

മണക്ടകൾ കൊണ്ടായിരുന്നു പണ്ടത്തെ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരുന്നത്. പ്രകൃതിദത്തമായ ആരോഗ്യവും സംരക്ഷണവും നൽകിയിരുന്നു പഴമയിലെ ആ വീടുകൾ. പിന്നീട് മനുഷ്യന്റെ സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയും ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളും മാറി വീട് എന്നത് ആരോഗ്യകരമായ

സംരക്ഷണം എന്നതിലപ്പുറം ആർഭാഘമായി വന്നപ്പോൾ ഈ മൺകട്ടകൾക്ക് കാലക്രമേണ രൂപാന്തരങ്ങൾ സംഭവിച്ചു. ഇന്ന് മനുഷ്യൻ ജീവിക്കുന്നത് തന്നെ വലിയ ഒരു വീട് വെക്കണം എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെയായി മാറിയിരിക്കുന്നു . ആ പഴമയെ വിളിച്ചറിയിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള ഇൻറർ ലോക്കിംഗ് ബ്രിക്കുകളും ഇന്ന് മാർകറ്റിൽ സുലഭമാണ്.ചെങ്കല്ലുകളുടെ അമിത വിലയും അവ ചെത്തിമിനുക്കാനുള്ള വിദഗ്ദ തൊഴിലാളികളുടെ അഭാവവുമാവാം ഇന്ന് കൂടുതൽ ആളുകൾ ഇൻറർ ലോക്കിംഗ് ബ്രിക്കുകളെ ആശ്രയിക്കുന്നുണ്ട്. താരതമ്യേന വീടിനുള്ളിൽ ഒരു തണുത്ത അന്തരീക്ഷത്തെ കൊണ്ട് വരാൻ ഇവക്കു കഴിയാറുണ്ട്. കൂടാതെ കോൺക്രീറ്റ് ബ്ലോക്കുകളും മഡ് ബ്ലോക്കുകളും ഗുരുവീസ് പോലുള്ള മെറ്റീരിയൽസ് കൊണ്ടും ഭിത്തികൾ നിർമ്മിക്കാറുണ്ട്. കൺസീൽഡ് വയറിങ്ങും പ്ലംബിങ്ങും സാധ്യമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള കല്ലുകളിൽ എന്നതാണ് ശ്രദ്ധേയമായ മറ്റൊരു കാര്യം.ഇവക്കെല്ലാം വീടിൻറെ മേൽക്കൂരയെ താങ്ങി നിർത്താൻ കഴിയുന്നതാണോ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷിതത്വം നൽകാൻ പറ്റുന്നതാണോ എന്നതിനാണ് പ്രസക്തി. മേൽക്കൂരയുടെ മുഴുവൻ ഭാരവും താങ്ങി നിർത്തേണ്ട ആവശ്യത്തിനനുസരിച്ച് കോളം ബീമുകളും പില്ലറുകളും നൽകുകയാണ് ചെയ്യാറുള്ളത്. ചുമരുകളുടെ ഘടനകൾക്കനുസരിച്ചും റൂമുകളുടെ വ്യാപ്തിയനുസരിച്ചും മുകളിലേക്കുള്ള ഭാരത്തിനനുസരിച്ചും ഒരു നല്ല സ്ട്രക്ചറൽ എഞ്ചിനീയറുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമാണ് ഇവ ചെയ്യേണ്ടത്.

കല്ലുകൾ ഉപയോഗിച്ച് ഭിത്തികൾ ലംബ ദിശയിൽ വളരെ ശ്രദ്ധയോടെ ആണ് പണിയേണ്ടത്. തൂക്കുകട്ടകൾ ഉപയോഗിച്ചാണ് സാധാരണ ലംബ ദിശ നിർമ്മിക്കുന്നത്. 3 മുതൽ 3.6 മീറ്റർ വരെയാണ് ഒരു സാധാരണ ഭിത്തിയുടെ ഉയരം കണക്കാക്കുന്നത്. ലിൻറൽ ലെവൽ വരെ ചുമരിനു ഏകദേശം 2.10 മീറ്റർ ഉയരമാണ് ഉണ്ടാവാറുള്ളത്. ഇടച്ചുമരുകൾ വീതി കുറഞ്ഞ പാർട്ടീഷൻ മെറ്റീരിയൽ ഉപയോഗിച്ചും ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ഇന്ന് വ്യത്യസ്ത രീതിയിലുള്ള ഇന്റീരിയർ പാർട്ടീഷനുകൾ ലഭ്യമാണ്. ഭിത്തി നിർമ്മാണത്തിലെ ചിലവുകൾ ഒരു പരിധി വരെ ഇങ്ങനെ കുറക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഡോറുകളുടെയും വിൻഡോസിന്റേയും ആവശ്യാനുസരണം ഭിത്തി നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ തന്നെ അതാതു പ്രൊവിഷനുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്. ഇന്റീരിയറിൽ നിഷുകൾ, ഇൻ ബിൽറ്റ് വാട്രോബുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അതിൻറെ സ്ഥാനവും മുൻകൂട്ടി കാണാവുന്നതാണ്. അത് പോലെ വലിയ റാക്കുകൾ ഉള്ളിൽ വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ സ്ട്രക്ചറൽ എഞ്ജിനീയറുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം ഭിത്തി നിർമ്മാണത്തിൽ തന്നെ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. പലപ്പോഴും അശാസ്ത്രീയമായ ഭിത്തി നിർമ്മാണമാണ് ഭാവിയിൽ വീടിനുണ്ടാവുന്ന പല ന്യൂനതകൾക്കും ഹേതുവാകുന്നത്. ചുരുക്കത്തിൽ, മുൻകൂട്ടിയുള്ള വ്യക്തമായ ധാരണകളാണ് നമ്മുടെ ഓരോ വീടിൻറെയും വിജയ മന്ത്രം.